

आवासीय भूखंड पर  
अवैध व्यवसायिक कामप्लेक्स का निर्माण मिशन



भाग-1

कौन है मुरली ठेकेदार?  
क्या है उसके राजनैतिक रसूखात??

नगर निगम ग्रेटर के मालवीय नगर ज़ोन के सेक्टर 11 में स्थित भूखंड संख्या 11/728 मालवीय नगर के आवासीय प्लॉट को तोड़कर बन रहा अवैध व्यवसायिक कामप्लेक्स!!

प्रथम मंजिल की छत

द्वितीय मंजिल की छत

**निर्माण दर निर्माण!!!  
जिम्मेदार उपायुक्त श्री सुरेश चौधरी  
की मौन स्वीकृति!!!**

## जवाब मांगते सवाल?

1. क्या भवन मालिक द्वारा इस काम्प्लेक्स का सक्षम स्तर से मानचित्र अनुमोदित करवा कर निर्माण करवाया गया है?
2. क्या भवन मालिक द्वारा भवन विनियमों के अनुसार सैटबैक मापदंडों का पालन किया जा रहा है?
3. क्या भवन मालिक द्वारा भूखंड की एक मुश्त/वार्षिक लीज मनी जमा करवा दी गयी है?
4. क्या भवन मालिक द्वारा भूखंड का यू.डी. टेक्स जमा करवा दिया गया है?
5. क्या नगर निगम के जिम्मेदार अधिकारी माननीय राजस्थान उच्च न्यायालय द्वारा सिविल रिट पिटीशन 1554/2004 गुलाब कोठारी बनाम राजस्थान सरकार; में दिए गए आदेशों की अवमानना के दोषी नहीं है?
6. क्या इस अवैध निर्माण के विरुद्ध आज दिनांक तक कोई शिकायत नहीं प्राप्त हुई है?क्यों उन शिकायतों पर आज दिनांक तक कोई कार्यवाही नहीं की गयी?
7. मालवीय नगर ज़ोन का चार्ज लेने के बाद उपायुक्त श्री सुरेश चौधरी के पास कितनी अवैध निर्माणों/अतिक्रमणों से सम्बंधित शिकायते प्राप्त हुई?उनके द्वारा कितने अवैध निर्माणों/अतिक्रमणों पर कार्यवाही की गयी?उनके द्वारा कितने अवैध निर्माणों/अतिक्रमणों को महज कार्यवाही का डर दिखाकर छोड़ दिया गया?
8. अवैध निर्माणों को प्रश्रय देने के लिए उपायुक्त श्री सुरेश चौधरी के विरुद्ध कितनी शिकायतें प्राप्त हुई है?
9. कौन है इस अवैध बिल्डिंग का मालिक?कितने अवैध निर्माण करवा चुका है वह इस एरिये में?
10. कौन है मुरली ठेकेदार??किसका राजनैतिक संरक्षण प्राप्त है इस ठेकेदार को?
11. क्या इस अवैध निर्माण को सील करने के लिए भी मेयर साहिबा को उनका वचन याद दिलाना पड़ेगा?