



जे.डी.ए. के ज़ोन-1 में स्थित भूखंड संख्या D-671 मालवीय नगर में बिना अनुमति के आवासीय परिसर में चल रहा अवैध कपड़ों का शोरूम "विष्णु स्टोर"

प्रथम सूचना रिपोर्ट

1.	भूखंडो का पता	D-671 गौरव टावर रोड,मालवीय नगर जयपुर
2.	संचालित गतिविधि	व्यवसायिक शोरूम
6.	उल्लंघन की संभावित प्रकृति	बिना नक्शे पास करवाए एवं बिना अनुमति,बिना भवन विनियमों की पालना के आवासीय परिसर में व्यवसायिक गतिविधियाँ
7.	सम्बंधित ज़ोन	जे.डी.ए. ज़ोन-1
8.	कार्यवाही हेतु सक्षम अधिकारी(प्रवर्तन स्तर पर)	प्रवर्तन अधिकारी श्री उदयभान
9.	सक्षम अधिकारी को शिकायत प्रेषण दिनांक	08/02/2021

जवाब मांगते सवाल?

- क्या भवन मालिक द्वारा सक्षम प्राधिकरण से इस भूखंड का भू-उपयोग परिवर्तन करवा लिया गया है?
- क्या भवन मालिक द्वारा सक्षम प्राधिकरण से भवन विनियमों के अनुसार व्यवसायिक मानचित्र अनुमोदित करवा कर निर्माण करवाया गया है?
- क्या भवन मालिक द्वारा भवन विनियमों के अनुसार सैटबैक मापदंडों का पालन किया जा रहा है?
- क्या भवन मालिक द्वारा इन दुकानों की एक मुश्त/वार्षिक लीज मनी जमा करवा दी गयी है?
- क्या भवन मालिक द्वारा इन दुकानों का यू.डी. टेक्स जमा करवा दिया गया है?
- यह मामला जे.डी.ए./नगर निगम के आला अधिकारियों के संज्ञान में आने के बावजूद यदि कोई कार्यवाही नहीं होती है और बिल्डिंग के अवैध निर्माण को आंच नहीं आती तो क्या सक्षम प्राधिकरण के जिम्मेदार अधिकारियों का यह आचरण भ्रष्टाचार की श्रेणी में नहीं आता है?
- क्या जे.डी.ए./नगर निगम के जिम्मेदार अधिकारी माननीय राजस्थान उच्च न्यायालय द्वारा सिविल रिट पिटीशन 1554/2004 गुलाब कोठारी बनाम राजस्थान सरकार; में दिए गए आदेशों की अवमानना के दोषी नहीं है?
- क्या इस अवैध निर्माण के विरुद्ध आज दिनांक तक कोई शिकायत नहीं प्राप्त हुई है?क्यों उन शिकायतों पर आज दिनांक तक कोई कार्यवाही नहीं की गयी?
- क्या राजनैतिक रसूखात है इस अवैध बिल्डिंग के मालिक के?
- अब तक कितनी अवैध बिल्डिंगे बना चुका है इस भूखंड का मालिक?

