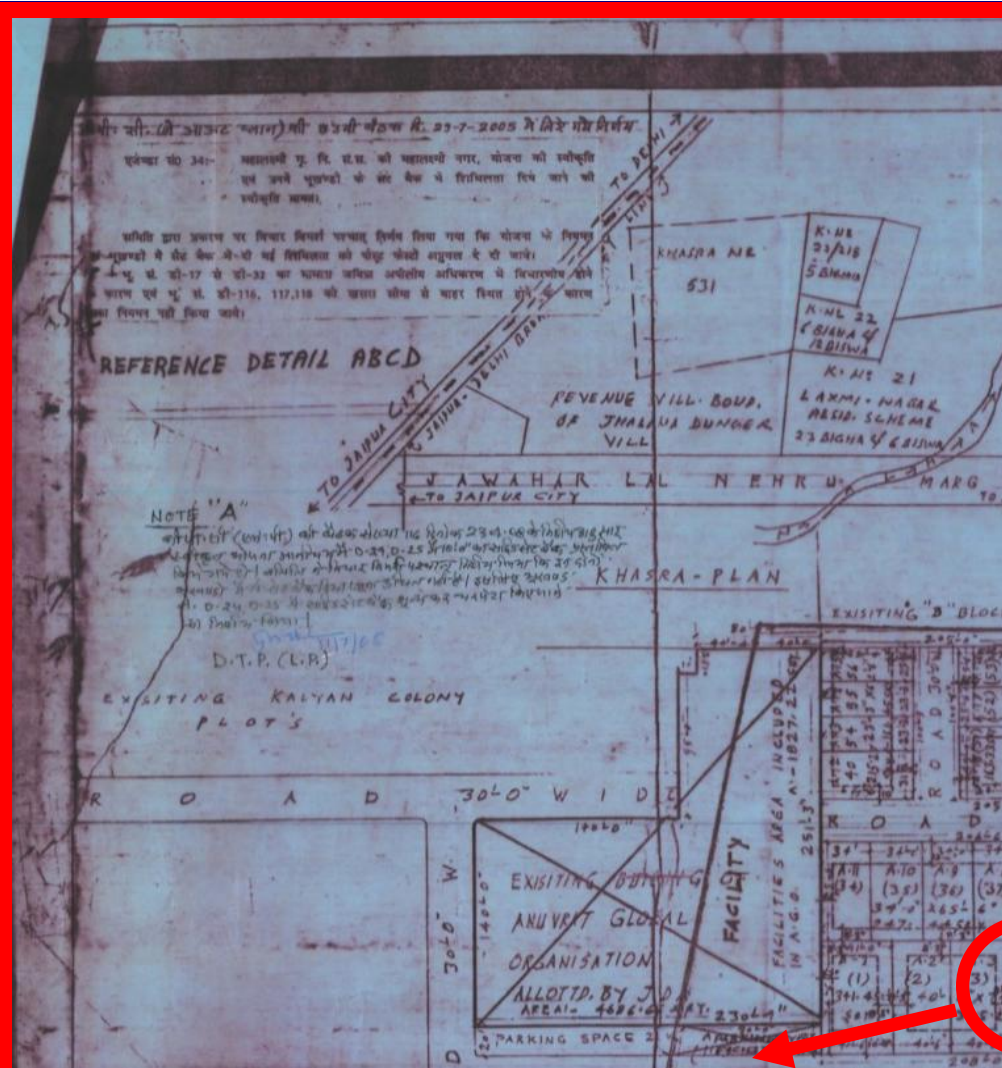




मालवीय नगर ज़ोन में स्थित आवासीय भूखंड संख्या
A-4, महालक्ष्मी नगर, मालवीय नगर पर बन रहा यह
पांच मंजिला (B+G+3) व्यवसायिक कॉम्प्लेक्स
वैध है या अवैध??



आवासीय भूखंड संख्या A-4, महालक्ष्मी नगर मालवीय नगर पर देखते ही देखते बन गया अवैध काम्प्लेक्स

रिकॉर्ड के अनुसार भूखंड संख्या A-4, महालक्ष्मी नगर 335 वर्ग गज का आवासीय भूखंड है, जिस पर बिना सब डिविजन करवाए, बिना अनुमति, बिना नक्शे पास करवाए, बिना भवन विनियमों (बिना पार्किंग) की पालना के करीब 200 गज के टुकड़े पर (B+G+3) यह अवैध व्यावसायिक काम्प्लेक्स खड़ा कर दिया गया है। स्थानीय निवासियों के अनुसार इस अवैध काम्प्लेक्स की शिकायत सक्षम स्तर पर करने के बावजूद इसका निर्माण बदस्तूर जारी रहा और अब इस बिल्डिंग के फिनिशिंग का काम चल रहा है। यहाँ पर भूखंड मालिक द्वारा टूलेट का बोर्ड भी लगा दिया गया है, भूखंड मालिक द्वारा इस काम्प्लेक्स का अनुमानित 5-7 लाख रुपये मासिक बताया जा रहा है।

प्रथम सूचना रिपोर्ट

1.	भूखंडो का पता	A-4,महालक्ष्मी नगर,मालवीय नगर जयपुर
2.	संचालित गतिविधि	व्यवसायिक शोरूम
3.	उल्लंघन की संभावित प्रकृति	बिना सबडिविजन करवाए,बिना नक्शे पास करवाए एवं बिना अनुमति,बिना भवन विनियमों की पालना(बिना सेटबैक छोड़े,बिना पार्किंग,अवैध बेसमेंट के आवासीय भूखंड पर व्यवसायिक काम्प्लेक्स
4.	सम्बंधित ज़ोन	नगर निगम ग्रेटर मालवीय नगर ज़ोन
5.	कार्यवाही हेतु सक्षम अधिकारी(प्रवर्तन स्तर पर)	ज़ोन उपायुक्त श्री सुरेश चौधरी
6.	सक्षम अधिकारी को शिकायत प्रेषण दिनांक	07/04/2021

जवाब मांगते सवाल?



1. क्या भवन मालिक द्वारा इस भूखंड का सब डिविजन करवा लिया गया है?
2. क्या भवन मालिक द्वारा सक्षम प्राधिकरण से इस भूखंड का भू-उपयोग परिवर्तन करवा लिया गया है?
3. क्या भवन मालिक द्वारा सक्षम प्राधिकरण से भवन विनियमों के अनुसार व्यवसायिक मानचित्र अनुमोदित करवा कर निर्माण करवाया गया है?
4. क्या भवन मालिक द्वारा भवन विनियमों के अनुसार सैटबैक मापदंडों का पालन किया जा रहा है?
5. क्या भवन मालिक द्वारा इन दुकानों की एक मुश्त/वार्षिक लीज मनी जमा करवा दी गयी है?
6. क्या भवन मालिक द्वारा इन दुकानों का यू.डी. टेक्स जमा करवा दिया गया है?
7. यह मामला नगर निगम के आला अधिकारियों के संज्ञान में आने के बावजूद यदि कोई कार्यवाही नहीं होती है और बिल्डिंग के अवैध निर्माण को आंच नहीं आती तो क्या सक्षम प्राधिकरण के जिम्मेदार अधिकारियों का यह आचरण भ्रष्टाचार की श्रेणी में नहीं आता है?
8. क्या नगर निगम के जिम्मेदार अधिकारी माननीय राजस्थान उच्च न्यायालय द्वारा सिविल रिट पिटीशन 1554/2004 गुलाब कोठारी बनाम राजस्थान सरकार; में दिए गए आदेशों की अवमानना के दोषी नहीं है?
9. क्या इस अवैध निर्माण के विरुद्ध आज दिनांक तक कोई शिकायत नहीं प्राप्त हुई है?क्यों उन शिकायतों पर आज दिनांक तक कोई कार्यवाही नहीं की गयी?
10. क्या राजनैतिक रसूखात है इस अवैध बिल्डिंग के मालिक के?
11. अब तक कितनी अवैध बिल्डिंगे बना चुका है इस भूखंड का मालिक?